

Comune di Valenza (Alessandria)

**Approvazione Piano di Recupero di iniziativa privata proposto dai Sig.ri Greco in Vicolo Scarpa e Vicolo Campi. Estratto da verbale di Deliberazione del C.C. n. 25 in data 18/05/2010.**

(omissis)

Premesso che:

- questo Comune è dotato di un Piano Regolatore Generale (P.R.G.) approvato con D.G.R. n. 174/6280 del 19/02/1996 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 13 del 27/03/1996;
  - nell'ambito delle Norme Tecniche di Attuazione, facenti parte del P.R.G., l'art. 17.1 comma 16) prevede che i piani esecutivi, così come individuati e delimitati nella cartografia di P.R.G.C. – tav.13/1 Sviluppo centri storici, potranno essere attuati anche per singole parti omogenee, intendendosi per parte omogenea un insieme di edifici che funzionalmente, strutturalmente e visivamente costituiscono un'aggregazione coerente;
  - i Sigg. Greco Riccardo, (omissis), Greco Salvatore (omissis) e Greco Vivian (omissis), hanno presentato un progetto di Piano di Recupero di iniziativa privata (P.d.R.), riguardante il complesso immobiliare posto fra Vicolo Scarpa e Vicolo Campi, redatto dagli Ingg. Cesare e Piero Baccigaluppi, con studio in Valenza, Viale Dante n. 49/A;
  - il Piano di Recupero, contenente tutti gli elementi previsti e formato dagli elaborati indicati dalla normativa vigente conformi con quanto previsto dagli artt. 39 – 40 - 41 bis e 43 della L.R. n. 56/77, è stato adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 26 ottobre 2009, esecutiva ai sensi di legge;
  - il Piano di Recupero è stato pubblicato, così come previsto dall'art. 40 della L.R. n. 56/77, per 30 giorni consecutivi dal 23/11/09 e fino al giorno 22/12/09 incluso, mentre nei trenta giorni successivi, dal giorno 23/12/09 e fino al giorno 21/01/10 incluso chiunque poteva presentare eventuali osservazioni e proposte scritte;
  - nel periodo previsto (23/12/09–21/01/10) ed anche successivamente non sono pervenute osservazioni e proposte scritte;
  - dopo l'adozione, il Piano di Recupero è stato inviato alla Commissione Regionale Beni Culturali ed Ambientali della Regione Piemonte, che ha espresso il proprio parere vincolante, favorevole e condizionato all'inserimento di alcune modifiche al progetto, parere che si allega in copia quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera A);
  - la Commissione Regionale suddetta ha richiesto altresì che il progetto di P.d.R. fosse inviato alla Soprintendenza per i Beni Archeologici del Piemonte, la quale ha espresso il proprio parere favorevole, indicando alcune prescrizioni, parere che si allega in copia quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera B);
  - i proponenti il Piano di Recupero avevano richiesto all'Amministrazione Comunale la possibilità di acquisire una parte del Vicolo Scarpa al fine di adibirlo a parcheggio privato, richiesta che è stata assentita e già inserita nei nuovi elaborati progettuali;
- Accertato che le modifiche richieste, di rilevanza limitata e non incidenti sull'assetto del P.d.R. o sulle dotazioni di servizi, sono state recepite negli elaborati facenti parte del P.d.R. stesso;

(omissis)

*Delibera*

1. Di approvare il Piano di Recupero di iniziativa privata, proposto dai Sigg. Greco Riccardo, (omissis), Greco Salvatore, (omissis) e Greco Vivian, (omissis), relativo al complesso immobiliare posto fra Vicolo Scarpa e Vicolo Campi e redatto dagli Ingg. Cesare e Piero Baccigaluppi, con studio in Valenza, Viale Dante n. 49/A, composto dai seguenti elaborati (contenenti le modifiche

introdotte a seguito dei pareri espressi dalla Commissione Regionale Beni Culturali ed Ambientali e dalla Soprintendenza per i Beni Archeologici del Piemonte):

- ❑ Relazione tecnico-illustrativa;
- ❑ Allegati: A) Documentazione fotografica dell'isolato  
B) Articolo di "Valensa d'na vota"  
C) Relazione storica  
D) Documentazione fotografica del fabbricato
- ❑ Norme di attuazione;
- ❑ Relazione geotecnica;
- ❑ Relazione tecnico-sanitaria;
- ❑ Relazione illustrativa ai sensi L. 13/89 – L. 104/92 e dichiarazione conformita'
- ❑ Estratto catastale e di P.R.G.;
- ❑ Piante situazione esistente scala 1:100;
- ❑ Prospetti situazione esistente scala 1:100;
- ❑ Calcolo altezza media sottotetto situazione esistente scala 1:50;
- ❑ Calcoli planivolumetrici situazione esistente scala 1:50;
- ❑ Piante variante scala 1:100;
- ❑ Prospetti variante scala 1:100;
- ❑ Piante situazione finale scala 1:100;
- ❑ Pianta sottotetto, tetto, calcolo altezza media situazione finale scala 1:100 – 1:50;
- ❑ Prospetti situazione finale scala 1:100;
- ❑ Calcoli planivolumetrici situazione finale scala 1:50;
- ❑ Particolare costruttivo situazione finale scala 1:20;
- ❑ Rendering di progetto.

2. Di predisporre una nuova pubblicazione esclusivamente "*per notizia*" del presente P.d.R. approvato, al fine di mettere a disposizione di chiunque ne abbia interesse gli elaborati contenenti le modifiche introdotte.

3. Di dare atto che il presente Piano di Recupero di iniziativa privata assumerà efficacia solo successivamente alla pubblicazione della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, da effettuarsi a spese dei proponenti, così come previsto dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 187/89.

(omissis)

Il Sindaco

Sergio Cassano

Il Segretario Generale

Fabrizia Cassola

Estratto conforme all'originale per uso amministrativo

Valenza, 14 giugno 2010

Il Segretario Generale

Fabrizia Cassola